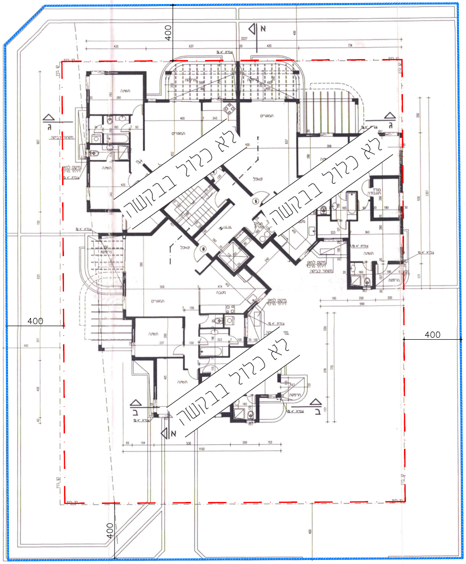
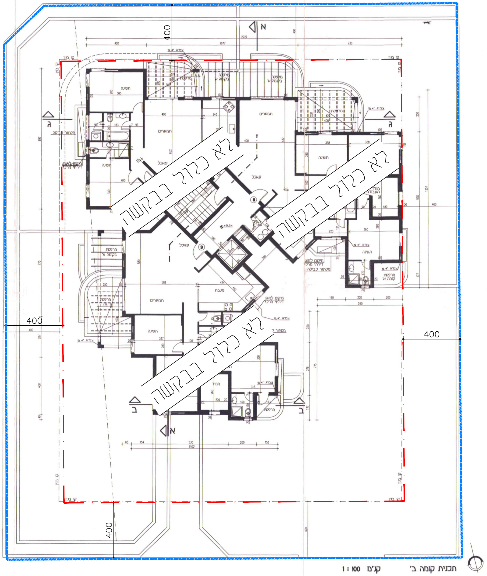
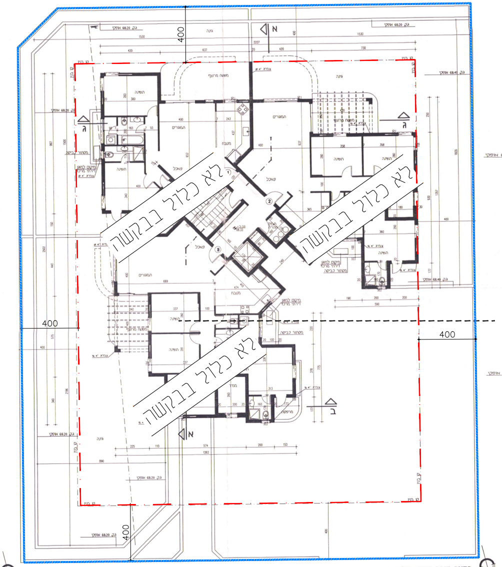

400
400
400
400
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
א
ב
ג

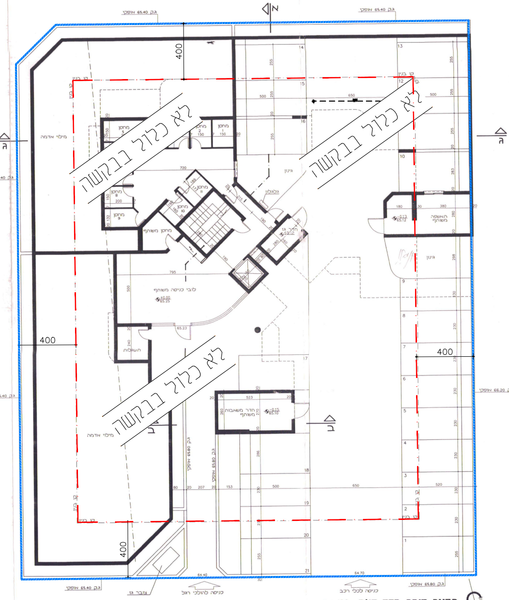
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


400
400
400
400
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
א
ב
ג

תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
400
400
400
400
א
ג
ב
קו בניין
גג אופקי 68.20
גג אופקי 65.40
גינה
חדר שינה
מטבח
פינת אוכל
מרפסת

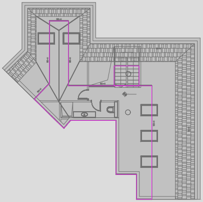
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100


לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
לא כלול בבקשה
400
400
400
400
א
ג
ב
קו בניין
גג אופקי 65.40
מילוי אדמה
מחסן
מחסן משותף
לובי כניסה משותף
±0.00
65.25
חדר משאבות משותף
גינון
תעשולה
כניסה לכלי רכב
כניסה להולכי רגל

תכנית קומת מסד קנ"מ 1:100

מס' חישוב שטחים -
מס' עיבוד -
תאריך -

בחלוקה לעיקרי ושירות   קנה מידה: 1:100   שטח החלקה/מגרש: 1270 מ"ר



טבלת שטחים רח' הסחלב 18 רעננה

	דירה מס׳	קומה	מס׳ חד׳	שטח נטו ללא המדרגות וללא ממ״ד (מ״ר)	מרפסת לא מקורה (מ״ר)	גג מרוצף (מ״ר)	שטח המדרגות (מ״ר)	שטח המדרגות להיתר (מ״ר)	שטח הדירה כולל שטח מדרגות להיתר (ללא ממ״ד ומחסן)	ממ״ד (מ״ר)	מחסנים (מ״ר)	מתקנים ומערכות טכניות (מ״ר)
	①	קומת קרקע	3	77.18			7.69	0.68	77.86	7.50	3.00	
	②	קומת קרקע	4	96.98			7.69	0.68	97.66	7.50	3.00	
	③	קומת קרקע	5	109.26	3.28		7.69	0.68	109.94	7.50	3.00	
סה״כ קומת קרקע			12	283.42	3.28		23.06	2.04	285.46	22.50	9.00	8.33
	④	קומה א׳	3	77.18	13.28		7.69	0.68	77.66	7.50	3.00	
	⑤	קומה א׳	4	96.98	11.12 4.11		7.69	0.68	97.66	7.50	3.00	
	⑥	קומה א׳	4	100.58	10.31 3.60		7.69	0.68	101.26	7.50	3.00	
סה״כ קומה א׳			11	274.74	42.42		23.06	2.04	276.78	22.50	9.00	8.33
	⑦	קומה ב׳	3	80.03	9.64		7.69	0.68	80.71	7.50	3.00	
	⑧	קומה ב׳	4	96.98	13.09		7.69	0.68	97.66	7.50	3.00	
	⑨	קומה ב׳	4	100.58	12.30 3.28		7.69	0.68	101.26	7.50	3.00	
סה״כ קומה ב׳			11	277.59	38.31		23.06	2.04	279.63	22.50	9.00	8.33
	⑩	קומה ג׳	4	99.24	4.11	62.87	11.53	0.68	99.92	7.50	3.00	
	⑪	קומה ג׳	5	111.24	3.60	62.27	11.53	0.68	111.92	7.50	3.00	
סה״כ קומה ג׳			9	210.48	7.71	125.14	23.06	1.36	211.84	15.00	6.00	8.33
סה״כ			43	1046.23	91.72	125.14			1053.71	82.50	33.00	

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ״י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ״ר)									הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ״ר)												סה״כ הבנין ג		מרפסת לא מקורה
קוד שימוש רע/2005		רע/1/292/א׳				סה״כ שטח	סה״כ			מפלס	ממ״ד קיים	מחסנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	חדר מכונות קיים	מעברים לכלל הציבור	חדר טרפו	אשפה	סה״כ				
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע		מ״ר	% משטח המגרש												מ״ר	% משטח המגרש	מ״ר	%	
									ק.מסד	+0.00		27.85	12.72	297.53	67.34		26.19	33.00	19.55	484.18	38.12	484.18	38.12	
285.46							285.46	22.47	ק.ק	+3.08	22.50	8.33								30.83	2.42	316.29	24.90	
276.78							276.78	21.79	ק.א	+6.16	22.50	8.33								30.83	2.42	307.61	24.22	
279.63							279.63	22.01	ק.ב	+9.24	22.50	8.33								30.83	2.42	310.46	24.44	
211.84							211.84	16.68	ק.ג	+12.36	15.00	8.33								23.33	1.83	235.17	18.51	
			36.59				36.59	2.88	ק.גג	+15.44					2.45							39.04	3.07	
1053.71			36.59				1090.30	85.83	סה״כ		82.50	61.17	12.72	297.53	69.79		26.19	33.00	19.55	600.00	47.21	1592.75	125.41	
							א													ב		ג		
1053.71			36.59				1090.30	85.83	מעל הקרקע		82.50	61.17	12.72	297.53	69.79		26.19	33.00	19.55	600.00	47.21	1592.75	125.41	
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה״כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

מינהל התכנון

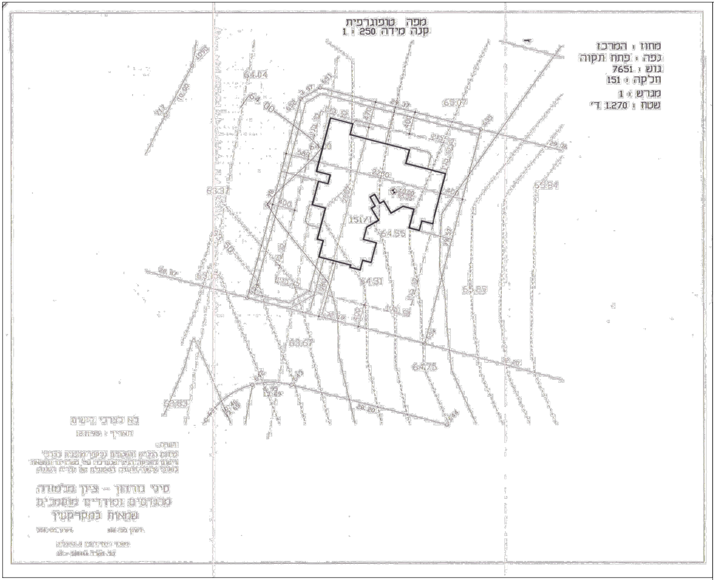
מספר חישוב שטחים: 288781-3 ועדה:רעננה חישוב שטחים

חישוב שטחים בנין: 1

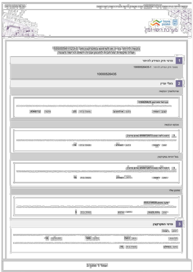
			למטרות עיקריות				למטרות שירות				סה"כ שטח בניה	
			מוצע	סה"כ			מוצע	סה"כ				
			🟧				🟫					
מפלס	מתחת לקרקע	קומה	מגורים	סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	מבואות וחדרי מדרגות	סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]
15.44	לא	עליית גג	36.59	36.59	36.59	2.88	2.45	2.45	2.45	0.19	39.04	3.07
		מעל הקרקע	36.59	36.59	36.59	2.88	2.45	2.45	2.45	0.19	39.04	3.07
		מתחת הקרקע										
		סה"כ המבנה	36.59	36.59	36.59	2.88	2.45	2.45	2.45	0.19	39.04	3.07

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	36.59	36.59	36.59	2.88	2.45	2.45	2.45	0.19	39.04	3.07
		מתחת הקרקע										
		סה"כ המבנה	36.59	36.59	36.59	2.88	2.45	2.45	2.45	0.19	39.04	3.07


מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
גוש : 7651
חלקה : 151
מגרש : 1
שטח : 1.270 ד'
64.04
63.37
64.55
64.31
64.75
64.67
65.07
151/1
סיני גורדון – ציון מלצורה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שמאות במקרקעין

טופס פרטי הבקשה



24/11/2025 16:30

מערכת רישוי זמין

מינהל התכנון

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מס' 10000541123-0

ועדה מקומית /מרחבית לתכנון ובנייה רשות הרישוי רעננה

1 פרטי תיק המידע להיתר

מספר תיק המידע להיתר: 10000526435-1

10000526435

2 בעלי עניין

עורך הבקשה

גבריאל שורצמן 316826825

מבקש הבקשה

1. 055872873

בעל זכויות במקרקעין

1. 055872873

מתכנן שלד

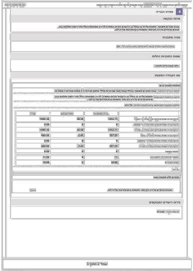
יעקב גוטמן 055318828

3 פרטי המקרקעין

גוש: 7651 חלקה: 509 תת חלקה: 18

רחוב: המלאכה מספר בית: 16

עמוד 1 מתוך 3



24/11/2025 16:30

4 מפרט הבנייה

מהות הבקשה

סטיה מתוכנית

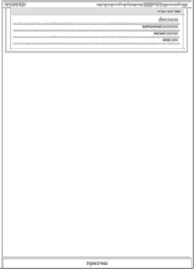
שמות התוכניות החלות

סוג העבודה המוצעת

	בנייה מאושרת	שינוי מבוקש	סה"כ
[illegible]	1053.71	36.59	1090.30
[illegible]	0	0	0.00
[illegible]	1053.71	36.59	1090.30
[illegible]	597.55	2.45	600.00
[illegible]	0	0	0.00
[illegible]	597.55	2.45	600.00
[illegible]	6	0	6.00
[illegible]	11	0	11.00
[illegible]	18.00	0	18.00

פירוט היעודים המבוקשים

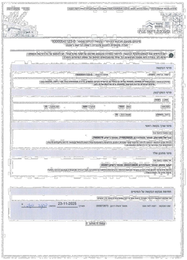
עמוד 2 מתוך 3



24/11/2025 16:30

תאור רכיבי הבנייה

עמוד 3 מתוך 3



23/11/2025 15:22

מערכת רישוי זמין

מינהל התכנון

מימוש מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר: 10000541123-0

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי רעננה

פרטי הבקשה

מספר הבקשה: 10000541123-0

פרטי המקרקעין

גוש: 7651 חלקה: 509 תת חלקה: 18

רחוב: המלאכה מספר בית: 16

מינוי עורך בקשה ראשי

גבריאל שורצמן, מספר זהות/דרכון 316826825, מספר רישיון 7669076

מינוי מתכנן שלד

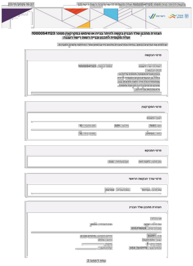
יעקב גוטמן, מספר זהות/דרכון 055318828, מספר רישיון 35091

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

23-11-2025

055872873

עמוד 1 מתוך 1



23/11/2025 15:27

בקשה להיתר בנייה מספר 10000541123 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי (2)

מינהל התכנון

רישוי זמין

הצהרת מתכנן שלד הבניין בקשה להיתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 10000541123

ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות רישוי רעננה

פרטי הבקשה

מספר בקשה: 10000541123

פרטי המקרקעין

גוש: 7651 חלקה: 509 תת חלקה: 18

רחוב: המלאכה מספר בית: 16

פרטי המבקש

פרטי עורך הבקשה הראשי

שם פרטי: גבריאל שם משפחה: שורצמן

הצהרת מתכנן שלד הבניין

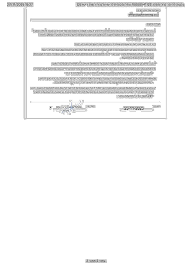
שם פרטי: יעקב שם משפחה: גוטמן

תעודת זהות: 055318828

מ.ר: 35091 תחום הרישוי: מהנדס מבנים

טלפון נייד: 054-7612970

עמוד 1 מתוך 2



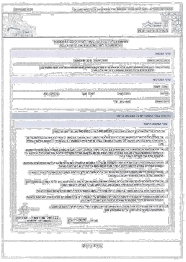
23/11/2025 15:27

בקשה להיתר בנייה מספר 10000541123 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי (2)

office@gutmaneng.co.il

23-11-2025

עמוד 2 מתוך 2



23/11/2025 15:26

מערכת רישוי זמין

מינהל התכנון

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000541123-0

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי רעננה

פרטי הבקשה

מספר הבקשה: 10000541123-0

פרטי המקרקעין

גוש: 7651 חלקה: 509 תת חלקה: 18

רחוב: המלאכה מספר בית: 16

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

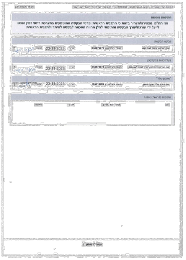
עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ גבריאל שורצמן מספר זהות / דרכון 316826825 מ.ר. 7669076 מצהירה/מצהיר בזאת

גבריאל שורצמן - אדריכל

23-11-2025

עמוד 1 מתוך 2



23/11/2025 15:26

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

מספר זהות/דרכון: 055872873 תאריך: 23-11-2025 חתימה

בעל זכויות במקרקעין

מספר זהות/דרכון: 055872873 תאריך: 23-11-2025 חתימה

"מתכנן שלד"

שם מתכנן שלד: יעקב גוטמן מספר זהות/דרכון: 055318828 תאריך: 23-11-2025 חתימה

חתימות נדרשות נוספות

שם | מספר זהות / דרכון | תאריך | חתימה

עמוד 2 מתוך 2